



VALGA NOTAR KATRI KUTSAR

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 349

KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, KINNISTU TASUTA ÜLEANDMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING, KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Valga notar Katri Kutsar notaribüroos aadressil Valgas, Vabaduse 26, üheksateistkümnendal veebruaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (19.02.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on:

Tõrva vald, registrikood 77000418, aadress Kevade tn 1, Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, e-posti aadress: torva@torva.ee, edaspidi nimetatud **Üleandja**, mille esindajana tegutseb käesolevale notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Aivar Uibu**, isikukood 35903215723, kes on tõestajale tuntud isik,

Eesti Vabariigi nimel Transpordiamet, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress: allan.ladva@transpordiamet.ee, edaspidi nimetatud **Vastuvõtja**, mille esindajana tegutseb käesolevale notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Allan Ladva**, isikukood 38303094714, kes on tõestajale tuntud isik.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

- 1. Kinnistusraamatu seis, lepingu ese ja notari poolt välja selgitatud asjaolud.**
 - 1.1. Lepingu esemeks 1 on Porgandi, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond ja 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond** asuv kinnistu katastritunnusega 82401:001:1043 ja 82401:001:1042, pindalaga 2853 m² ja 256,0 m², sihtotstarbega maatulundusmaa (100%) ja transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 3923750** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tõrva vald. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 21.11.2019 sõlmitud lepingu punktidele 3.1., 3.5. kuni 3.11. ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile (Lisa 1). 21.11.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.11.2019. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole. Nimetatud kinnistusraamatu seis on notariaalakti tõestaja kindlaks teinud registriosa väljatrüki alusel käesoleva

lepingu tõestamise päeval.

1.2. Lepingu esemeks 2 on **Aida, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond ja 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond** asuv kinnistu katastritunnusega 82401:001:1045 ja 82401:001:1044, pindalaga 4893 m² ja 100,0 m², sihtotstarbega elamumaa (100%) ja transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 22563750** all. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tõrva vald. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole. Nimetatud kinnistusraamatu seis on notariaalakti tõestaja kindlaks teinud registriosa väljatrüki alusel käesoleva lepingu tõestamise päeval.

1.3. Notar on kontrollinud Üleandja esindaja ja Vastuvõtja esindaja esindusõiguse olemasolu notarile esitatud volikirjade alusel.

1.4. Notar on kontrollinud e-notari infosüsteemi andmete alusel, et:

1.4.1. Üleantavate lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti looduskaitsealaseid piiranguid.

1.4.2. Üleantavate lepingu esemete suhtes kehtivad piirangud: Katastriüksuse 82401:001:1042 kitsendused: Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 8,71 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 23198); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa karjakastell); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa teenijatemaja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kivikalme "Vahrete"); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa park ja alleed); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kivikalme); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa valitsejamaja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 91,72 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA121); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 218,20 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 38,74 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 15,21 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 50,09 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 235,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 20,65 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 19,99 m²;

nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 235,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 255,80 m²; nähtus: Tiheasustusala (Tõrva valla üldplaneering); seisund: kehtiv. Katastriüksuse 82401:001:1044 kitsendused: Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 2,47 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 23198); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa karjakastell); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa teenijatemaja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kivikalme "Vahrete"); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa park ja alleed); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kivikalme); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Kinnismälestis (Taagepera mõisa valitsejamaja); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 35,13 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 14,44 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Õhne jõgi); seisund: kehtiv; Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 99,57 m²; nähtus: Tiheasustusala (Tõrva valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

- 1.4.3. Üleantavatel lepingu esemeteks olevatel kinnistutel ei paikne ehitisi.
- 1.4.4. Üleantavaks lepingu esemeks 1 on jagamise teel moodustatav kinnistu, vastavalt lepingu punktile 2.1.2.
- 1.4.5. Üleantavaks lepingu esemeks 2 on jagamise teel moodustatav kinnistu, vastavalt lepingu punktile 2.2.2.

2. Kinnistu jagamine

- 2.1. Üleandja on otsustanud jagada lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistu kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks järgmiselt:
 - 2.1.1. kinnistu jagamise tulemusena muutub nimetatud kinnistu koosseis ja kinnistu koosseisu hakkab kuuluma katastriüksus:
katastritunnus 82401:001:1043,
sihtotstarve maatulundusmaa (100%),
asukoht Porgandi, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond,
pindala 2853 m².

- 2.1.2.** Kinnistust jagamise tulemusena eraldatud osast moodustatakse uus kinnistu järgmiste andmetega:
katastritunnus 82401:001:1042,
sihtotstarve transpordimaa (100%),
asukoht 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond,
pindala 256,0 m².
- 2.2.** Üleandja on otsustanud jagada lepingu punktis 1.2 nimetatud kinnistu kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks järgmiselt:
- 2.2.1.** kinnistu jagamise tulemusena muutub nimetatud kinnistu koosseis ja kinnistu koosseisu hakkab kuuluma katastriüksus:
katastritunnus 82401:001:1045,
sihtotstarve elamumaa (100%),
asukoht Aida, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond,
pindala 4893 m².
- 2.2.2.** Kinnistust jagamise tulemusena eraldatud osast moodustatakse uus kinnistu järgmiste andmetega:
katastritunnus 82401:001:1044,
sihtotstarve transpordimaa (100%),
asukoht 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond,
pindala 100,0 m².

Üleantavaks lepingu esemeks 1 on jagamise teel moodustatav kinnistu, vastavalt lepingu punktile 2.1.2.

Üleantavaks lepingu esemeks 2 on jagamise teel moodustatav kinnistu, vastavalt lepingu punktile 2.2.2.

3. Osalejate kinnitused

3.1. Müüja esindaja kinnitab, et:

- 3.1.1.** Üleantavad lepingu esemed on Üleandja omand ning Üleandja ei ole kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni lepingu esemeid kellelegi võõrandanud, lepingu esemeid ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, et neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetatata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandmiskohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 3.1.2.** Lepingu punktis 1. toodud kinnistusraamatute seis ei ole käesoleva lepingu sõlmimise päevaks muutunud ning lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 3.1.3.** Üleantavatel lepingu esemetel ei ole mingeid Üleandjale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Üleandja ei ole Vastuvõtjale teatanud või mida Vastuvõtja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.
- 3.1.4.** Üleandjale teadaolevalt ei ole üleantavate lepingu esemetel keskkonnareostust, samuti ei ole ühelgi isikul või asutusel alust algatada lepingu esemete suhtes keskkonnareostust puudutavat menetlust ning Üleandjale ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetke seisuga esitatud keskkonnareostust puudutavaid ettekirjutusi.
- 3.1.5.** Üleandja on tasunud kõik üleantavate lepingu esemete kasutamisega seotud sissenõutavaks muutunud maksed ning Üleandjal ei ole lepingu esemega seoses Üleandja poolt tasumisele kuuluvaid mistahes tasumise tähtaega ületanud

võlgnevusi.

3.1.6. tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud. Vastavalt Tõrva Vallavalitsuse 15.05.2024 korraldusele nr 2-3/2024/190 on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

3.2. Ostja esindaja kinnitab, et

3.2.1. Ta on üle vaadanud üleantavate lepingu esemete koosseisu kuuluvad maaüksused, tutvunud talle esitatud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuste suurusest ja piiridest.

3.2.2. tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesoleva leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist. Lepingu eseme omandamise aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 05.02.2025 korraldus nr 1.1-3/25/119.

4. Lepingu eseme müük, ostuhind ja selle tasumise kord

4.1. Üleandja annab üle ja Vastuvõtja võtab vastu üleantava lepingu eseme 1 koos selle oluliste osade ja päraldistega.

4.2. Üleandja annab üle ja Vastuvõtja võtab vastu üleantava lepingu eseme 2 koos selle oluliste osade ja päraldistega.

4.3. Osalejad hindavad üleantava lepingu eseme 1 väärtuseks kümme (10) eurot ja üleantava lepingu eseme 2 väärtuseks neli (4) eurot.

4.4. Notar on selgitanud, et vastavalt Notari tasu seaduse § 4 on kinnisasja või ehitise minimaalväärtuseks kuus tuhat kolmsada üheksakümmend üks (6391) eurot ja notari tasu arvutatakse lähtudes nimetatud väärtusest.

5. Lepingu eseme valduse üleandmine

5.1. Üleandja ja Vastuvõtja avaldavad, et üleantavate lepingu esemete üks (1) ja kaks (2) otsene valdus on üle läinud käesoleva lepingu sõlmimisega.

6. Asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus

6.1. Üleandja on otsustanud lepingu punktis 1.1 nimetatud kinnistu jagada. Üleandja avaldab soovi järgmiste õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks:

6.1.1. kanda kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas 3923750 kantud kinnistu jagamine kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks ning avada kinnistust eraldatud osa kohta uus registriosa vastavalt käesolevale avaldusele järgmiste andmetega:

katastritunnus 82401:001:1042, sihtotstarve transpordimaa (100%), asukoht 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond, pindala 256,0 m². II jakku omanikuna Tõrva vald. III jakku kanda üle isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.

6.1.2. Kanda kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3923750 kantud Kinnistu jagamise tulemusena kinnistu uus koosseis järgmiste andmetega:

katastritunnus 82401:001:1043, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht Porgandi, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond, pindala

2853 m². II jakku omanikuna Tõrva vald. III jakku ei jää kehtima isikliku kasutusõigust Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.

6.2. Üleandja on otsustanud lepingu punktis 1.2 nimetatud kinnistu jagada. Üleandja avaldab soovi järgmiste õigusmuudatuste kinnistusraamatusse kandmiseks:

6.2.1. kanda kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa 22563750 kantud kinnistu jagamine kaheks (2) iseseisvaks kinnistuks ning avada kinnistust eraldatud osa kohta uus registriosa vastavalt käesolevale avaldusele järgmiste andmetega:

katastritunnus 82401:001:1044, sihtotstarve transpordimaa (100%), asukoht 23198 Ala-Taagepera-Raiksilla tee, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond, pindala 100,0 m². II jakku omanikuna Tõrva vald.

6.2.2. Kanda kinnistusraamatusse Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 22563750 kantud Kinnistu jagamise tulemusena kinnistu uus koosseis järgmiste andmetega:

katastritunnus 82401:001:1045, sihtotstarve elamumaa (100%), asukoht Aida, Taagepera küla, Tõrva vald, Valga maakond, pindala 4893 m². II jakku omanikuna Tõrva vald.

6.3. Üleandja ja Vastuvõtja on üleantava lepingu eseme 1 omandi üleandmises kokku leppinud. Üleandja lubab ja Vastuvõtja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3923750 jagamise teel moodustatud kinnistu (käesoleva lepingu punkt 6.1.1, katastritunnus 82401:001:1042) teises jaos senine kanne Üleandja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

6.4. Üleandja ja Vastuvõtja on üleantava lepingu eseme 2 omandi üleandmises kokku leppinud. Üleandja lubab ja Vastuvõtja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 22563750 jagamise teel moodustatud kinnistu (käesoleva lepingu punkt 6.2.1, katastritunnus 82401:001:1044) teises jaos senine kanne Üleandja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

7. Notariaalakti tõestaja selgitused

7.1. Vastuvõtja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

7.2. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme üleandmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

7.3. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab üleandja vastuvõtjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldiseks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui üleandjale on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta vastuvõtjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

7.4. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu

maksmisel solidaarselt (Notari tasu seaduse § 38 lg 2).

8. Originaal ja ära kirjade väljastamine

- 8.1.** Leping on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos.
- 8.2.** Vastavalt lepingupoolte taotlustele väljastatakse käesoleva lepingu tõestamise päeval Üleandjale ja Vastuvõtjale notariaalakti ära kirjad. Osalejad saavad riigiportaal eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakti digitaalselt kinnitatud ära kirjale.
- 8.3.** Notariaalselt kinnitatud digitaalse ära kirja käesolevast lepingust esitab notariaalakti tõestaja kinnistusosakonnale.

9. Lepingu sõlmimisega seotud kulud

- 9.1.** Kinnistu müügi- ja asjaõigusleping 52,40 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: NotTS § 3, § 4, § 5, § 8, § 22, § 23 p 2,). Kinnistu jagamise avaldus 1,60 eurot (tehinguväärtus 14,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 8, § 22, § 23 lg 1)., käibemaks 11,88 eurot, kokku 65,88 eurot.
- 9.2.** Eelnimetatud tasudele lisanduvad notariaalakti tõestamisega seotud kulud: ära kirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis leht 0,19 eurot ja digitaalse ära kirja väljastamise tasu sõltumata andmemahust 12,75 eurot. Notari tasule lisandub käibemaks suurusega 22%.
- 9.3.** Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 9.4.** Riigilõiv jagamise eest 0,75 eurot (tehinguväärtus 10,00 eurot: RLS § 80 lg 1). Riigilõiv jagamise eest 0,75 eurot (tehinguväärtus 4,00 eurot: RLS § 80 lg 1).
- 9.5.** Riigilõiv tasutakse kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notari arvelduskontole või Rahandusministeeriumi kontole ja esitatakse riigilõivu tasumist tõendav nõuetekohane maksedokument notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.
- 9.6.** Osalejad on kokku leppinud, et lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Vastuvõtja.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist neile läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

(ees- ja perekonnanimi omakäeliselt) (allkiri omakäeliselt)
ees-ja perekonnanimi *allkiri*

(ees- ja perekonnanimi omakäeliselt) (allkiri omakäeliselt)
ees-ja perekonnanimi *allkiri*

/Notar:/ /Allkiri/ /Pitser/